



MAA- JA RUUMIAMET

Anna Mazina
OÜ Pluvo Eesti
anna@pluvo.ee

Teie 27.03.2025 e-kiri

Meie 15.04.2025 nr 6-3/25/5383-2

Okka pumpla elektrivarustus, Raasiku vald

Austatud Anna Mazina

Edastasite 27.03.2025 e-kirjaga Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks tööprojekti „Okka pumpla elektrivarustus“ (OÜ Pluvo Eesti töö nr PL24-20-56). Projekti tellija on Elektrilevi OÜ. Projektis on lahendatud Raasiku vallas Raasiku alevikus Okka tänaval pumpla elektrivarustus madalpingel.

Pumpla elektrivarustuseks on projekteeritud ühekohaline soklil liitumiskilp, mis paigaldatakse Okka tänaval katastriüksusele nii, et kilbi tagakülg oleks kinnistu piiriga ühel joonel ja uks avaneks Okka tänaval poole. Liitumiskilbi toiteks on projekteeritud 0,4kV maakaabelliin, mis ühendatakse õhuliiniga olemasoleval õhuliini mastil nr 8.

Projektalas asub riigi omandis olev Okka tn 6 kinnisasi (katastritunnus 65101:001:0043, elamumaa 100%), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet. Okka tn 6 kinnisasja lõunaserva on projekteeritud madalpinge maakaabelliin ning osaliselt ulatub kinnisasjale liitumiskilbi maanduspaigaldis. Seletuskirja kohaselt paigaldatakse kaabelliin haljasalal kaablikaitsetorusse tugevusega 450N sügavusele vähemalt 0,7 m ning sõidutee all kaablikaitsetorusse tugevusega 750N sügavusele vähemalt 1,0 m, 5...10 cm liivakihile ning kaetakse 5...10 cm liivakihi. Palume maakaabli projekteerimisel arvestada võimalusega täiendava juurdepääsutee rajamiseks Okka tn 6 kinnisasjale.

Okka pumpla on projekteeritud "Raasiku reoveekogumisala kirdeosa ÜVK projekteerimisehitustööd" (AS Viimsi Keevitus töö nr 2025- 002, ehitusloa taotlus nr 2511271/00785). Maa- ja Ruumiamet on 15.01.2025 kirjaga nr 6-3/25/543-2 ja 04.02.2025 kirjaga nr 6-3/25/543-4 nõustunud projekti nr 2025-002 lahendusega kirjades esitatud tingimustel ning 29.01.2025 andnud seisukoha projektile vastava ehitusloa andmisele.

Maa- ja Ruumiamet nõustub tööprojekti „Okka pumpla elektrivarustus“ (OÜ Pluvo Eesti töö nr PL24-20-56) lahendusega tingimustel:

- tööde teostamist ei alustata enne, kui on seatud vajalik maakasutusõigus;
- tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksustel asuvate kitsendustega (nähtavad Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakendusest) ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused;
- trasside asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega;
- tööde käigus ei kahjustata Okka tn 6 katastriüksust ning pärast tööde teostamist taastatakse

- maaüksusel heakord;
- Maa- ja Ruumiametile ei kaasne maaüksustel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- palume veenduda, et olemasolevate tehnovõrkudega kattuv osas on olemas maakasutusõigus.

Tehnovõrgu või rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks, on vajalik lahendada maakasutusõigus. Maakasutusõiguse küsimus lahendatakse eraldiseisva menetlusega tingimusel, et kavandatud objekti rajamine kavandatud asukohta on õiguslikult lubatud. Maa- ja Ruumiameti taotluse vormid on kättesaadavad Maa- ja Ruumiameti koduleheküljelt <https://maaruum.ee/riigimaa-tehingud-ja-maakorraldus/riigimaa-korraldus-ja-toimingud/servituudid-ja-ajutised-kasutused>. Palume lisada kasutusala ruumiandmed piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (PARI). Palume lisada PARI-s kasutusala ruumikuju jagamise all Maa- ja Ruumiametile volitus kasutusala vaatamise ja muutmise õiguste andmiseks ning edastada Maa- ja Ruumiametile PARI-sse kantud kasutusala ruumiandmete tunnus või jagamislink. Lisainformatsiooni saamiseks palume pöörduda Maa- ja Ruumiameti kasutusõiguste ja maade arvestuse büroo poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

juhataja

Planeeringute ja ehitusprojektide büroo

Karmen Villemson
5559 1161 karmen.villemson@maaruum.ee